Datum:_____

Eingangsstempel der Gemeinde

Gemeinde Sielenbach
Schwaigstraße 16
86577 Sielenbach

Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes im Baugebiet „Am Samweg“ gemäß den Vergabekriterien für gemeindliche Baugrundstücke der Gemeinde Sielenbach

Als Stichtag für alle Angaben gilt der 30.06.2026

Das Grundstück Samweg 21, 86577 Sielenbach mit der Fl.-Nr. 346/10, Gem. Sielenbach, wird als Bauplatz für ein Doppelhaus an 2 Bewerber vergeben.
Die Grundstücksteilung wird in Ost-West-Richtung in zwei gleich große Teile vorgenommen. Entsprechend sind von den Erwerbern Leitungsrechte (Kanal und Wasser) zu sichern und einzutragen.

Vom Bewerber für die 2. Hälfte des Doppelhausplatzes ist eine eigene Bewerbung abzugeben! Geben Sie bitte hier den 2. Bewerber an, damit dieser eindeutig Ihrer Bewerbung zugeordnet werden kann:

Name: _____

Anschrift: _____

Kontakt: _____

Bestätigung der Zulassungsvoraussetzungen / Antragsberechtigung
(Bewerbung um 1 Hälfte des Doppelhausplatzes)

Zutreffendes ist anzukreuzen!

1. Alle Personen, die künftig gemeinsam 1 Hälfte des erworbenen Baugrundstücks nutzen (z.B. Ehegatten, eingetragene Lebenspartnerschaften, nichteheliche Lebensgemeinschaften), sind verpflichtet eine gemeinsame Bewerbung abzugeben. Dabei müssen alle Bewerber die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen.

   Ein Addieren von Punkten mehrerer Bewerber ist nicht möglich. Es wird nur der Bewerber mit der höheren Gesamtpunktzahl berücksichtigt.

   ☐ Ich bin alleiniger Bewerber und im Falle des Zuschlags alleiniger Käufer des (halben) Baugrundstücks.

   ☐ Ich (Bewerber 1) bewerbe mich gemeinsam mit (Bewerber 2) _____
   (Name)

Hinweis: Es ist nicht möglich, im Nachgang des Vergabeverfahrens einen Bewerber als Käufer aufnehmen zu lassen.

2. Ich bewerbe mich als volljährige natürliche Person.

   ☐ Bewerber 1 ☐ Bewerber 2

3. Ich bin **nicht** Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit Wohn- oder Mischbebauung bebauten oder bebaubaren Grundstückes. Dies gilt ausdrücklich auch für Grundstücke außerhalb des Gemeindegebietes.

   ☐ Bewerber 1 ☐ Bewerber 2

4. Weiter bin ich **nicht** Eigentümer einer Eigentumswohnung, die eine angemessene Wohnfläche bietet. Als angemessen gilt eine Wohnfläche i.d.R., wenn sie für einen Ein-Personen-Haushalt 60 m² beträgt, für jede weitere im Haushalt lebende Person erhöht sich die Wohnfläche um 20 m². Dies gilt ausdrücklich auch für Eigentumswohnungen außerhalb des Gemeindegebietes.

   ☐ Bewerber 1 ☐ Bewerber 2

5. Ich habe noch nie einen Bauplatz, ein Haus oder ein Erbbaurecht von der Gemeinde erhalten.

   ☐ Bewerber 1 ☐ Bewerber 2

   5.1. Meine Eltern sind **nicht** Eigentümer eines mit Wohn- oder Mischbebauung bebauten oder bebaubaren Grundstückes oder einer Eigentumswohnung.

   ☐ Bewerber 1 ☐ Bewerber 2

   (Wenn zutreffend, dann weiter mit „persönlichen Angaben“, ansonsten weiter mit 5.2)

   5.2. Meine Eltern sind Eigentümer folgender mit Wohn- oder Mischbebauung bebauten oder bebaubaren Grundstücke (bei weiteren Grundstücken bitte gesondertes Blatt verwenden) oder von Eigentumswohnungen.

<u>Hinweis</u>: Der Anspruch auf einen gemeindlichen Bauplatz entfällt, wenn ein Baugrundstück (bebaut oder unbebaut) von 500 m² je anspruchsberechtigtem Kind vorhanden ist.
Der Gemeinderat kann eine hiervon abweichende Entscheidung treffen, wenn Gründe vorliegen, die dies rechtfertigen. Die Begründung ist vom Bewerber vorzulegen (gesondertes Blatt, formlos). Der Gemeinderat trifft jeweils eine Einzelfallentscheidung nach pflichtgemäßem Ermessen. Die Entscheidung wird dem Bewerber auf Nachfrage mitgeteilt.

Angaben zu Grundstücken bzw. Wohneigentum

	☐ Bewerber 1 / ☐ Bewerber 2	☐ Bewerber 1 / ☐ Bewerber 2	☐ Bewerber 1 / ☐ Bewerber 2
Baugrundstück			
Grundstücksgröße			
derzeitige Grundstücksnutzung (z.B. unbebaut / bebaut mit Einfamilienhaus)			
Wohnfläche			
Gemeinde			
Gemarkung			
Flurnummer			
Sonstige Angaben			

Angaben zu weiteren anspruchsberechtigten Kindern der Eltern

	Bewerber 1	**Bewerber 2**
Name		
Geburtsdatum		
Name		
Geburtsdatum		
Name		
Geburtsdatum		

Hiermit versichere ich an Eides statt, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Sollte es zu einer Vergabe eines gemeindlichen Bauplatzes kommen, wird diese eidesstattliche Versicherung dem Notarvertrag als Anlage beigefügt. Gem. § 156 des Strafgesetzbuches gilt: „Wer […] eine solche Versicherung falsch abgibt oder unter Berufung auf eine solche Versicherung falsch aussagt, wird mit Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren oder mit Geldstrafe bestraft."

_____ _____

(Unterschrift Bewerber 1) (ggf. Unterschrift Bewerber 2)

Persönliche Angaben:

	Bewerber 1	ggf. Bewerber 2
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Geburtsdatum		
Telefon privat		
Telefon mobil		
Telefon dienstlich		
E-Mail		

1. Angaben zum Wohnsitz

Nachweis: Auszug aus dem Melderegister

	Bewerber 1	Bewerber 2
	Zeitraum von – bis	**Zeitraum von – bis**
Einwohner (Hauptwohnsitz) in der Gemeinde Sielenbach		

2. Angaben zur beruflichen Tätigkeit im Gemeindegebiet

Nachweis: Bestätigung des Arbeitgebers, Arbeitsvertrag

	Bewerber 1	Bewerber 2
Beruf / Tätigkeit		
Arbeitgeber		
Ausübung von		
Ausübung bis		

3. Angaben zu Vereinstätigkeiten

Nachweis: Bestätigung des Vorstandes bzw. eines Vertretungsberechtigten der jeweiligen Organisation

	Bewerber 1	**Bewerber 2**
	Zeitraum von – bis	**Zeitraum von – bis**
Bezeichnung des Vereins		
Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

Bezeichnung des Vereins		
Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

Bezeichnung des Vereins		
Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

4. Angaben zum Feuerwehrdienst

Nachweis: Bestätigung des Kommandanten bzw. eines Vertretungsberechtigten

Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

5. Angaben zu sonstiger Tätigkeit, die dem Gemeinwohl zugute kommt

Nachweis: Bestätigung des Vorstandes bzw. eines Vertretungsberechtigten der jeweiligen Organisation

Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

Bezeichnung der Tätigkeit		
Ausübung von		
Ausübung bis		

6. Angaben zu Kindern

(Soweit diese im Haushalt der/s Bewerber/s leben und Kindergeld bezogen wird.)

Nachweis: Soweit nicht in der Gemeinde wohnhaft amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Nachweis der Kindergeldberechtigung des jeweiligen Bewerbers.

Name Kind:	**Geb.-Datum**

7. Angaben zu Personen mit Behinderung

(Soweit diese im Haushalt der/s Bewerber/s leben.)

Nachweis: Soweit nicht in der Gemeinde wohnhaft amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Schwerbehindertenausweis

Name:	
Beziehung zum Bewerber:	
Grad der Behinderung:	

Erklärung:

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergabekriterien für gemeindliche Baugrundstücke der Gemeinde Sielenbach für das Baugebiet Am Samweg ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Sielenbach sind ausgeschlossen.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zu einer Aufhebung des objektiv rechtswidrigen Verwaltungsaktes nach Art. 48 Abs 1 i. V. m. Abs. 3 S. 1 BayVwVfG führen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:
Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben und persönlichen Daten unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) von der Gemeinde Sielenbach zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens für das Baugebiet Am Samweg erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/n darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können.

_____ _____

Ort, Datum Ort, Datum

_____ _____

(Unterschrift Bewerber 1) (ggf. Unterschrift Bewerber 2)